

L'Etape du Fanfoué Location de chalet  
469 rue des gentianes 38410 Chamrousse  
Siret 34124278200025 Mail : corole38@orange.fr  
Tel : 04/76/89/93/66 — 06/74/36/76/80 — 06/08/01/43/06

## **Description et règlement intérieur 2020/2021:**

Dans un gros chalet de 426 m<sup>2</sup> rénové en 1999 sur 3 niveaux, notre location client de 200 m<sup>2</sup> est située sur 2 niveaux.

Il y a 5 chambres indépendantes privatives avec leur salle d'eau individuelle (douche- lavabo-wc) .

Ce bâtiment est entretenu.

Entrée indépendante partagée avec le propriétaire.

Décoration décalée non standart, typé montagne et plus particulièrement du Dauphiné.

Le premier niveau de 100 m<sup>2</sup> comprend une chambre de 37 m<sup>2</sup> 4 places avec sa salle d'eau puis un grand salon et une cuisine, une salle à manger, plus un balcon de 25 m<sup>2</sup> plein sud.

Le deuxième niveau de 100 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres de 2 ou 3 ou 4 places spacieuses de 21 à 30 m<sup>2</sup> avec leur salle d'eau.

Le salon comprend 15 places assises sur canapé montagne.

Chaque chambre possède un lit double et un à deux lits simples, un bureau, une chaise, un fauteuil.

Le mobilier de l'ensemble n'est pas standardisé, il est de sources multiples, chaque chambre possède sa propre déco.

### **Chauffage, électricité et eau chaude :**

Le chauffage centrale est une chaudière à granules de bois créé en 2015, non accessible à la clientèle.

La température est régulée par le client.

La totalité du bâtiment est chauffée par cette chaudière, et c'est le propriétaire qui s'en occupe chaque jour. |

Un spa en option, dans le bâtiment peut être mis à disposition de 17h30 à 20h00 suivant des règles précises à voir sur place. Enfants de moins de 10ans interdits.

L'eau chaude est produite par 2 gros ballons électriques .

Le système n'est pas une production instantanée d'eau chaude pour 15 personnes en même temps, une période de rechauffe peut être nécessaire pour une partie des occupants

L'installation électrique du bâtiment ne supporte pas le branchement de plusieurs appareils électriques très énergivores du type plancha électrique ou four protable etc. Un délestage est prévu au dépend de la production d'eau chaude si besoin.

Des appareils électriques (fondue, raclette crêpes, gauffres, robot) sont présents dans le chalet.

### **La prestation comprend :**

En vacances scolaires d'hiver : -La location des locaux désignés ci-dessus + le spa.

Hors vacances scolaires d'hiver : -La location des locaux désignés ci-dessus.

-Une cuisine équipée four-gazinière — 1 machine à café — 1 bouilloire — 2 frigos (1 pour 15 pers et 1 moyen) — 1 micro onde et la vaisselle pour 15 pers. Batterie de cuisine en conséquence.

-Une bibilothèque fournie — des jeux de société 1 télévision — 1 vidéothèque — 1 magnétoscope — 1 lecteur de cd/dvd.

-Un hall d'entrée pour ranger le matériel de glisse. -Le wifi et le CPL (internet par prise de courant ethernet - modulateurs non fournis)

• Un pack complet bébé (lit bébé + linge de lit-baignoire-matelas à langer -chaise haute )

**Pour le ménage :**

Le bâtiment est livré propre (sols - salles de bain — parties communes — cuisine — vaisselle - frigos).

Pour nettoyer correctement ce bâtiment, il faut environ 4 h à 2 pers avec du matériel professionnel.

Le client doit nous rendre le chalet propre y compris la vaisselle, les frigos, les ustensiles de cuisine, les sols, les wc, les salles bain, la gazinière, la cuisine.

Si nécessaire un second ménage sera fait après le départ du client afin d'obtenir la même propreté qu'à la livraison, le chèque de caution peut être encaissé, puis reversé déduction faite des heures supplémentaires de ménage à 30€ ttc de l'heure.

Un état des lieux contradictoire sera fait à l'entrée et à la sortie et le client aura le temps de nous rendre le chalet dans un bon état de propreté.

Une fiche technique ménage sera donnée au client à l'accueil.

Le matériel de ménage mis à votre disposition comprend : 2 aspirateurs — 1 balais — 1 pelle — 1 seau — 1 serpillère espagnole.

Aucun produit de nettoyage n'est fourni (produit sol — produit vitres — produit wc — produit salle de bain — tablettes lave vaisselle).

Une caution de 3000 € plus une attestation d'assurance vilégature vous sera demandé par le propriétaire à l'arrivée.

La caution vous sera rendue après votre départ suite à l'inventaire et la sortie des lieux.

**Pour l'accueil :**

Nous vous accueillons physiquement de 17h à 21h,

Si nous pouvons vous accueillir avant 06/74/36/76/80, nous n'hésiterons pas.

Nous prenons le temps avec vous de vous donner toutes les infos dont vous avez besoin concernant le bâtiment et la station.

Pas de possibilité d'arrivée tardive, l'inventaire contradictoire est fait à votre arrivée.

Pour le départ : La remise des clés est prévue à 9h.

Si nécessaire, l'ensemble des espaces à nettoyer doit nous être accessible à cette heure là.

Aucune possibilité de rester sur place ou de laisser des bagages.

Tapage nocturne : Le bruit est toléré jusqu'à 22h.

Notre bâtiment n'est pas spécialement isolé phoniquement et il est situé dans le centre de la station au milieu d'autres habitations, il est donc impossible de faire du bruit après 22h. **Notre bâtiment n'est pas en capacité d'accueillir les événements festifs et bruyants cela est donc interdit.**

Animaux : Les animaux sont interdits,

Sécurité petits enfants : Attention, 2 chambres sur 5 possèdent des lits à étage, nous les déconseillons pour des enfants de moins de 6 ans comme la réglementation le prévoit.

Durant votre séjour :

Nous habitons sur place et pouvons vous aider en cas de problème dans la mesure de notre savoir faire et de nos disponibilités. Du matériel de déneigement peut vous être prêté contre caution.

Un cadeau de bienvenue sera offert à chacun des séjournants.

Notre tarif en direct : 2850 € (hors taxe de séjour) vacances scolaires d'hiver

Tous nos tarifs sur : [www.chambresdhoteschamrousse-fr.com](http://www.chambresdhoteschamrousse-fr.com)

Merci et bon séjour.

Signature du client : Fait à :

Date :